

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45111000-8

NAZWA INWESTYCJI : Remont - wykonanie izolacji przeciwwodnych fundamentów i ścian piwnic
ADRES INWESTYCJI : ul. Dolnobrzeska 24-30, 54-072 Wrocław
INWESTOR : Towarzystwo Budownictwa Społecznego Wrocław Sp. z o.o.
ADRES INWESTORA : 51-148 Wrocław, ul. St. Przybyszewskiego 102/104
BRANŻA : budowlana i instalacyjna

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Stanisław Osiadły
DATA OPRACOWANIA : 02.02. 2018

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
02.02. 2018

Data zatwierdzenia

Lp.	Kod pozycji	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		Etap I, w tym wykonanie: - izolacji przeciwwodnych od zewnątrz - wykonanie odkrywek w posadzkach piwnicy w ilości 20 szt o wymiarach 0,4m*0,4m w miejscach wskazanych przez inspektora -			
1.1	45111000-8	Roboty przygotowawcze, rozbiórkowe i ziemne			
d.1.1	1 kalk. własna Scalona	Wykopanie krzewów ozdobnych i zabezpieczenie ich układu korzeniowego do czasu ponownego zasadzenia	szt		
		15	szt	15.00	
				RAZEM	15.00
d.1.1	2 KNR 2-21 0107-03	Zabezpieczenie drzew o średnicy do 30 cm na okres wykonywania robót ziemnych	szt.		
		1	szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
d.1.1	3 0404-0101 Scalona	Rozbórka ścian ze skrynką gazową, wraz z fundamentem betonowym (ul. Dolnobrzeska 26), na czas wykonywania prac remontowych; wraz z zabezpieczeniem skryнки i instalacji gazowej oraz rozbórka części ścian podjazdu przy wejściu do budynku wraz z rozbórką ławy fundamentowej <część nadziemna: 0.12*(1.6+0.58*2)*0.5 <część podziemna: 0.12*(1.6+0.58*2)*0.8+1.15*0.6*0.24*4 <fundament betonowy: 1.7*0.75*0.2+0.4*0.4*4.05*2	m ³ m ³ m ³	 0.17 0.93 1.55	
				RAZEM	2.65
d.1.1	4 kalk. własna Scalona	Demontaż istn. wycieraczek zewn.	szt		
		4	szt	4.00	
				RAZEM	4.00
d.1.1	5 0231-0814 Scalona	Rozebranie obrzeży istniejących opasek wokół budynku i części chodników na dojsiach do budynku- obrzeża do powtórznego wbudowania 11.7+0.5+34.77+4*1.5+20.78+2*1.5+11.70+33.90-3.47*2+1.50*4+1.50*2+0.5*4+2.10+0.5+1.50+44.37-4.05*2+5*1.00+2*0.5+2+6.4	m m	 181.18	
				RAZEM	181.18
d.1.1	6 0231-0807 Scalona	Rozebranie nawierzchni z kostki betonowej opasek i fragmentów chodników, w strefie wykopu;-kostka z rozbiórki, do ponownego ułożenia , nadmiar kostki do przekazania 181.18*0.5+2*3.35*2+3.11*1.00+2.05*0.5+6.4*0.5	m ² m ²	 111.33	
				RAZEM	111.33
d.1.1	7 KNR 2-01 0125-04 0125-08	Ręczne usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu) o grubości 40 cm z darnią, w strefie wykopów (34.77+20.78+11.70+33.90+44.37+11.70-3.47*2-4.05*2+4*1.40)*1.4+0.80*1.00*2	m ² m ²	 208.49	
				RAZEM	208.49
d.1.1	8 kalk. własna Scalona	Odcinkowe odkopanie ścian fundamentowych budynku i części podjazdów dla NP, w celu demontażu istniejącej i wykonania nowej izolacji oraz sieci drenarskiej. Wraz z ewentualnym odwodnieniem wykopów oraz montażem kładek nad wykopami na dojsiach do części mieszkalnych i ich późniejszym demontażem, po remoncie. 0.8*1.15*208.49+0.8*1.55*3.47*2+0.72*1.15*(111.33+3.47*2)	m ³ m ³	 298.34	
				RAZEM	298.34
d.1.1	9 kalk. własna Scalona	Podwieszenie przewodów kolizyjnych napotkanych w wykopie, wraz z późniejszym demontażem konstrukcji podwieszeń <rurociągi: 7 <kable: 4	kpl. kpl. kpl.	 7.00 4.00	
				RAZEM	11.00
d.1.1	10 kalk. własna Scalona	Demontaż istniejących rur drenarskich fi 80 200	m m	 200.00	
				RAZEM	200.00
d.1.1	11 kalk. własna Scalona	Demontaż istniejących studzienek: - studzienki drenarskie fi 315 - 3 szt. - studzienki osadnikowe betonowe fi 800 - 3 szt. 3+3	m m	 6.00	
				RAZEM	6.00
d.1.1	12 kalk. własna Scalona	Rozbórka istn. warstw izolacyjnych ścian fundamentowych, do poziomu opaski wokół budynku (bez podjazdu dla niepełnosprawnych), w tym: - folii kubełkowej - polistyrenu ekstrudowanego grub. 10 cm - 1 warstwy papy termozgrzewalnej	m ²		

Lp.	Kod pozycji	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		<ściany fundamentowe budynku: $(11.7+34.77+1.5*4+20.78+1.5*2+11.70+33.90+1.54*4+0.60*4+2.10+6.38+11.68+2.61+3.28+3.28+2.61+7.56+1.54*5+0.6*2)*1.07$	m ²	191.33	
				RAZEM	191.33
13	d.1.1 kalk. własna Scalona	Wykonanie odkrywek o wymiarach 0,4*0,4m w pomieszczeniach piwnicznych w ilości 20 szt w miejscach wskazanych przez inspektora	m ²		
		0.4*0.4*20	m ²	3.20	
				RAZEM	3.20
14	d.1.1 kalk. własna Scalona	Oczyszczenie odkopanych ścian fundamentowych oraz odkrytych części płyty fundamentowej: - oczyszczenie ścian - usunięcie luźnych części - zlikwidowanie wypukłości powyżej 2 mm przez skuwanie, piaskowanie lub hydropiaskowanie <ściany fundamentowe budynku: poz. 12 <odkryta odsadzka płyty fundamentowej, cz. poz.: $178.81*0.10+3.11*1.54$ <odkryta odsadzka płyty fundamentowej, cz. pion.: $0.40*182.09$ <odkryte ściany podjazdu: $(5.52+1.00+1.80)*2*1.07$	m ² m ² m ² m ²	191.33 22.67 72.84 17.80	
				RAZEM	304.64
15	d.1.1 kalk. własna Scalona	Wywóz materiałów z rozbiórek i gruntu z wykopów, wraz z opłatą za utylizację	kpl.		
		1	kpl.	1.00	
				RAZEM	1.00
1.2	45320000-6	Wykonanie izolacji przeciwwodnych od zewnątrz			
16	d.1.2 AT40-0405 Scalona	Wypełnienie zaprawą naprawczą ubytków i zagłębień o głębokości powyżej 2 mm i rys większych niż 3-4 mm <ściany fundamentowe, 100% pow.: poz. 12 A (obliczenia pomocnicze) <pozioma część płyty fundamentowej, 100% pow.: $178.81*0.1+3.11*1.54$ B (obliczenia pomocnicze) <pionowa część płyty fundamentowej, 100% pow.: $0.40*182.09$ C (obliczenia pomocnicze) <przyjęto szacunkowo 20% pow.: $20%*[poz.A+poz.B+poz.C]$	m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ²	 191.33 ===== 191.33 22.67 ===== 22.67 72.84 ===== 72.84 57.37	
				RAZEM	57.37
17	d.1.2 KNR AT-27 0105-01	Ręczne wykucie bruzdy w strefie styku ściany z płytą fundamentową $11.70+34.77+1.50*4+20.78+1.50*2+11.70+33.90+1.54*4+0.6*4+2.10+6.38+11.68+2.61+3.28+3.28+2.61+7.56+1.54*5+0.6*2$	m m	 178.81	
				RAZEM	178.81
18	d.1.2 KNR AT-40 0416-01 analogia	Wypełnienie bruzd jw. oraz wykonanie fasety z zaprawy z mikrowłóknami typu DE-ITERMANN HKS <wypełnienie bruzd: poz. 17	m m	 178.81	
				RAZEM	178.81
19	d.1.2 kalk. własna Scalona	Uszczelnienie dylatacji: - nasączenie podłoża i taśmy dylatacyjnej materiałem gruntującym Eurolan FK 28 - przyklejenie żywicą Superflex 40 S taśmy typu weber.tec Superflex B 240 lub Superflex B 400 - dodatkowe uszczelnienie kitem PU K 25 i sznurem dylatacyjnym $(0.40+0.11+1.1)*6$	m m	 9.66	
				RAZEM	9.66
20	d.1.2 KNR AT-40 0419-02	Uszczelnienie przejść rurowych z zastosowaniem bitumicznej masy KMB 17+4	szt. szt.	 21.00	
				RAZEM	21.00
21	d.1.2 kalk. własna Scalona	Połączenie izolacji poziomej pod płytą fundamentową (papy) z projektowaną pionową izolacją powłokową: - posmarowanie podłoża pod papą, papę od spodu i papę z góry za pomocą Plastikolu 4V/weber.tec 902 - zatopienie luźnego końca papy wystający poza obrys ścian piwnic w szpachli bitumicznej Plastikol 1/weber.tec 911 178.81	m m	 178.81	
				RAZEM	178.81
22	d.1.2 KNR 0-39 0117-04 analiza indywidualna	Warstwa kontaktowa, odcinająca, ze szlamu elastycznego Superflex-D2 (0,5 kg/m ²) poz. 16A+poz. 16B+poz. 16C+ $5.5*1.07*2+(1+2)*2*1.07$	m ² m ²	 305.03	
				RAZEM	305.03

Lp.	Kod pozycji	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
23	KNR AT-40	Izolacje przeciwwilgociowe pionowe z emulsji bitumicznej - ręczne gruntowanie	m ²		
d.1.2	0406-01	podłoża poz.16A+poz.16B+(5.52+1.00+1.70+9.57+2.65+0.80)*2*1.07	m ²	259.45	
				RAZEM	259.45
24	KNR AT-40	Izolacje przeciwwilgociowe poziome z emulsji bitumicznej - ręczne gruntowanie	m ²		
d.1.2	0407-01	podłoża poz.16B	m ²	22.67	
				RAZEM	22.67
25	KNR AT-40	Izolacja pionowa przeciwwodna z bitumicznych mas uszczelniających (KMB) - nakładana ręcznie	m ²		
d.1.2	0408-03	poz.23	m ²	259.45	
				RAZEM	259.45
26	KNR AT-40	Izolacja pozioma przeciwwodna z bitumicznych mas uszczelniających (KMB) - nakładana ręcznie	m ²		
d.1.2	0409-03	poz.24	m ²	22.67	
				RAZEM	22.67
27	KNR AT-40	Izolacja pionowa z bitumicznych mas uszczelniających (KMB) - nakładana ręcznie	m ²		
d.1.2	0408-04	- wtopienie siatki zbrojącej poz.23	m ²	259.45	
				RAZEM	259.45
28	KNR AT-40	Izolacja pozioma z bitumicznych mas uszczelniających (KMB) - nakładana ręcznie	m ²		
d.1.2	0409-04	- wtopienie siatki zbrojącej poz.24	m ²	22.67	
				RAZEM	22.67
29	KNR AT-40	Ułożenie płyt termoizolacyjnych XPS grub. 10 cm	m ²		
d.1.2	0421-03	<ściany fundamentowe budynku: [1.47+0.11]*178.81+3.11*1.54	m ²	287.31	
				RAZEM	287.31
30	KNR AT-27	Ułożenie maty drenażowej - folii kubelkowej	m ²		
d.1.2	0508-02	poz.29+(5.52+1.00+4.05+1.80)*2*1.07	m ²	313.78	
				RAZEM	313.78
1.3	45450000-6	Prace odtworzeniowe			
31	kalk. własna	Odbudowa murku dla skrzynki gazowej	m ³		
d.1.3	Scalona	0.69	m ³	0.69	
				RAZEM	0.69
32	KNR AT-40	Izolacje przeciwwilgociowe pionowe z emulsji bitumicznej - ręczne gruntowanie	m ²		
d.1.3	0406-01	podłoża 0.8*[1.6+0.7*2]	m ²	2.40	
				RAZEM	2.40
33	KNR AT-40	Izolacja pionowa przeciwwodna z bitumicznych mas uszczelniających (KMB) - nakładana ręcznie	m ²		
d.1.3	0408-03	poz.32	m ²	2.40	
				RAZEM	2.40
34	kalk. własna	Ponowny montaż skrzynki gazowej	szt.		
d.1.3	Scalona	1	szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
35	kalk. własna	Wykończenie nadziemnej części murku tynkiem mozaikowym	m ²		
d.1.3	Scalona	0.5*[1.6+0.7*2]	m ²	1.50	
				RAZEM	1.50
36	KNR 2-31	Ława pod obrzeża betonowa z oporem	m ³		
d.1.3	0402-04	181.22*0.10*0.23	m ³	4.17	
				RAZEM	4.17
37	KNR 2-31	Obrzeża betonowe o wymiarach 20x6 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem; obrzeża z odzysku (przyjęto 10% nowego materiału)	m		
d.1.3	0407-02	11.70+5.70+1.50+6.9+1.5+4.44+4.44+1.50+6.90+1.50+6.82+7.32+2+6.90+1.5+5.70+11.70+7.57+2+2+1.90+0.60+3.24+2.60+2.66+0.94+1+1.54+1.16+0.6+0.5+3.94+0.6+0.5+3.37+6.38+8.46+1.00+1.5+1.61+1.10+3.28+3.28+1.1+1.80+1.50+1.50+7.57+6.40+2+4*2	m	181.22	
				RAZEM	181.22
38	KNR 2-31	Podbudowa z tłucznia - warstwa o grubości po zagęszczeniu 10 cm	m ²		
d.1.3	0114-07 0114-08	34.45	m ²	34.45	
				RAZEM	34.45
39	KNR 2-31	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 6 cm na podsypce piaskowej; kostka z odzysku	m ²		
d.1.3	0511-01 analogia				

Lp.	Kod pozycji	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		3.25*2.00*2+2.05*0.5+6.40*0.5	m ²	17.23	
				RAZEM	17.23
40 d.1.3	KNR 2-31 0106-01 0106-02 analogia	opaska z otoczek - 20 cm grubości	m ²		
		164.78*0.5	m ²	82.39	
				RAZEM	82.39
41 d.1.3	kalk. własna Scalona	Montaż uprzednio zdemontowanych (jeśli się nadają) ewentualnie nowych wycieraczek zewn.	szt.		
		4	szt.	4.00	
				RAZEM	4.00
42 d.1.3	kalk. własna Scalona	Ponowne zasadzenie uprzednio wykopanych krzewów	szt.		
		15	szt.	15.00	
				RAZEM	15.00
43 d.1.3	KNR 2-21 0218-01	Rozścielenie ziemi urodzajnej ręczne z przerzutem na terenie płaskim	m ³		
		198.2*0.4	m ³	79.28	
				RAZEM	79.28
44 d.1.3	KNR 2-21 0401-04	Wykonanie trawników dywanowych siewem na gruncie kat. I-II z nawożeniem	m ²		
		198.20	m ²	198.20	
				RAZEM	198.20
1.4		Skucie zmurszałych tynków w pomieszczeniach wspólnych w piwnicy			
45 d.1.4	KNR 4-01 0701-05	Skucie tynku na ścianach do wysokości 0,5 m nad poziomem posadzki - WÓZKOWNIE, SUSZARNIE, POM. TECHNICZNE	m ²		
		DOLNOBRZESKA 24 + 30 - KORYTARZE (2.99+8.20+2.05+1.80+2.3+4.20+0.6*4+4.60+1.30)*2*2		119.36	
		DOLNOBRZESKA 28 - KORYTARZE (1.30+4.20+2.80+3.80+0.60*2+3.20+5.90+10.8+2.9)*2		72.20	
		DOLNOBRZESKA 26 - KORYTARZE (10.80+3.00+4.20+2.40+0.60*3+1.30+7.80)*2		62.60	
		A (obliczenia pomocnicze)		=====	
				254.16	
		DOLNOBRZESKA 24 + 30 - wózkownia + suszarnia (4.70+5.70+5.60+5.90)*2*2	m	87.60	
		pom techniczne (1.40+2.50+1.4+1.9+1.5+2.8)*2*2	m	46.00	
		DOLNOBRZESKA 28 wózkownia + suszarnia (3.9+5.0+3.3+5.6+2.0+2.4)*2	m	44.40	
		pom techniczne (2.7+1.9+1.4+1.9)*2	m	15.80	
		DOLNOBRZESKA 26 wózkownia + suszarnia (6.00+5.70+4.80+5.70)*2	m	44.40	
		pom techniczne (2.15*2+2.00*2+1.5+2.00)*2	m	23.60	
		B (obliczenia pomocnicze)		=====	
			m	261.80	
		(poz.A+poz.B)*0.5	m ²	257.98	
				RAZEM	257.98
46 d.1.4	0800-0011	Załadunek materiałów z rozbiórek do kontenera	t		
		poz.45*0.02*2.0	t	10.319	
				RAZEM	10.319
47 d.1.4	0800-0012	Opłata za utylizację gruzu	kpl.		
		int(poz.45*0.02/7.5)	kpl.	1.00	
				RAZEM	1.00
48 d.1.4	KNR 4-01 1215-08 analogia	Mycie po robotach malarskich posadzek lastrykowych i betonowych	m ²		
		473.96	m ²	473.96	
				RAZEM	473.96